

Wij verwijzen naar de artikels die zijn verschenen in het Eigenaarsmagazine van juni en september jongstleden aangaande de verplichting om in huurwoningen gelegen in het Vlaams Gewest rookmelders te installeren.

De Vlaamse Regering diende nog een handleiding voor de plaatsing van rookmelders ter beschikking te stellen.

Deze richtlijnen zijn er nu en wij hernemen hieronder de tekst van de administratie "Wonen-Vlaanderen".

RICHTLIJNEN VOOR DE AANKOOP EN PLAATSING VAN ROOKMELDERS IN VLAANDEREN 26/10/2012

Reglementaire voorschriften (decreet van 4 juni 2012 en Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012)

- Voor zelfstandige woningen: een optische rookmelder moet worden geïnstalleerd op elke bouwlaag van de woning.
- Voor kamerwoningen: een optische rookmelder moet worden geïnstalleerd in elke kamer, studentenkamer en gemeenschappelijke kookruimte en op elke bouwlaag.

Type rookmelder

- Installeer alleen kwalitatieve **optische** rookmelders (ook "foto-elektrisch" is een mogelijke benaming)
- De rookmelder moet **CE** gemarkeerd zijn en voldoen aan **de norm NBN EN 14604**.
- Zowel een type met vervangbare batterij als een type voorzien van een niet-vervangbare batterij komen in aanmerking. Een type met **niet-vervangbare batterij** met een levensduur van 10 jaar wordt aangeraden.
- Kies een toestel dat beschikt over een **testknop**.

Al deze kenmerken vind je terug op de verpakking.

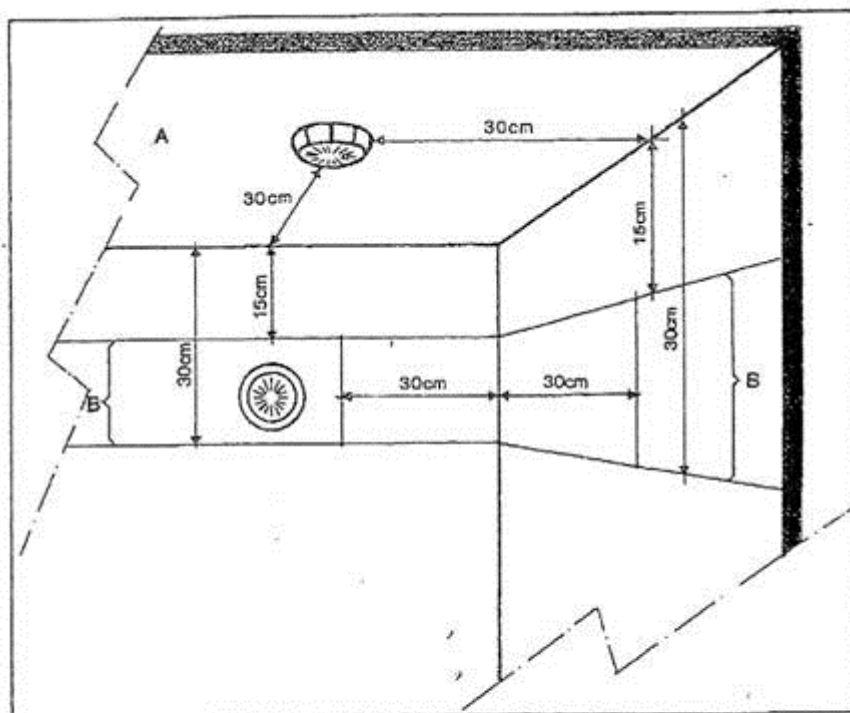
(Op de website van ANPI (www.anpi.be), een officieel keuringsinstituut voor brandwerende middelen, is een lijst beschikbaar met gecertificeerde rookmelders voor woningen.)

Plaatsing

- Er dient **op elke bouwlaag** (incl. kelder en zolder) minstens één optische rookmelder geïnstalleerd te worden.
- Aanbevolen plaats van installatie:
 - Plaats één of meerdere rookmelders in de hal of de traphal op elk bewoond niveau van het huis, alsook in de kelder en op zolder.

- Plaats de rookmelder op de overloop die toegang verleent tot de slaapkamers (zo dicht mogelijk bij de slaapkamers) en de inkomhal die de hoofdingang verbindt met de rest van de wooneenheid.
- Plaatsing wordt ook aanbevolen in de slaapkamers en de leefkamer.
- In ruimtes van de woning waar rook, stoom of stof aanwezig is (vb. garage, keuken, verwarmingslokaal en badkamer) is het installeren van een rookmelder eerder af te raden. Als er in deze ruimten brandrisico bestaat, wordt de rookmelder best geïnstalleerd net buiten de ruimte (met uitzondering voor de verplicht te plaatsen rookmelders in de gemeenschappelijke keuken van een kamerwoning).
- Installeer een rookmelder niet nabij een open raam, een ventilatieopening, een mechanische ventilator of daar waar het veel warmer is dan in de rest van het lokaal, zoals boven een radiator of een ander verwarmingstoestel. Plaats de rookmelder in de hal ook niet direct voor de deur van de keuken of badkamer.
- Zorg dat je er steeds bij kan voor onderhoud en testen van het toestel.
- Installeer het toestel volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Bevestig een rookmelder steeds tegen het plafond (want rook stijgt). (Bepaalde types kunnen ook tegen de wand geplaatst worden.)
- Installeer de rookmelde idealiter in het midden van het plafond.
- Installeer de rookmelder niet dichterbij dan 30 centimeter verwijderd van de muur.
- Als de fabrikant het toelaat, kan de rookmelder ook voorzien worden op de wand. Hang de rookmelder in dergelijke situatie dan zo dat hij zich bevindt in de zone van 15 centimeter tot 30 centimeter verwijderd van het plafond en 30 centimeter verwijderd van de hoek.

Schematische voorstelling (overgenomen uit Bijlage I bij het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 april 2004 tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming in de te huur gestelde woningen):



→ Figuur 2: A = zone waar een detector aan het plafond kan worden bevestigd, zo dicht mogelijk bij het midden maar op minimum 30 cm van alle hoeken en ronden van het plafond;
 B = zone waar een rookdetector aan de wand mag worden bevestigd, op minimum 15 cm en maximum 30 cm van het plafond en op minimum 30 cm van een hoek.

Installatie

- Maak de onderkant van de rookmelder vast (kleven of vastschroeven).
- Bevestig de rookmelder aan het onderstel of plaats indien nodig de batterij en bevestig de rookmelder aan het onderstel (in geval van een type met een vervangbare batterij).
- Zorg dat de rookmelder na installatie is ingeschakeld.
- Druk na de installatie op de testknop.
- Controleer na plaatsing of het alarmsignaal in alle vertrekken van de woning te horen is, ook met gesloten deuren.

Onderhoud en testen

- Het is aangeraden om de rookmelder één keer per maand te testen.
- In geval van installatie van een type met een niet-vervangbare batterij: vervang na 10 jaar de rookmelder.
- Volg verder de voorschriften van de fabrikant.