



Vraag naar syndici

België telt 6.600 syndici, beheerders van appartementsgebouwen, maar toch zijn er nog te weinig. De beroepsfederatie spreekt zelfs van een 'knelpuntberoep'. En dat terwijl het aantal appartementen de laatste tien jaar met 40 procent toenam.

“Slechts zeven procent van de nieuwe jonge vastgoedmakelaars wil zijn activiteiten ook effectief richten op het beheren van appartementsgebouwen”, stelt vastgoedspecialist Dajo Hermans. Dat de sector zelf de inspanningen van syndici weet te appreciëren, daar getuigt de uitreiking van de jaarlijkse vastgoedprijzen van. De vastgoedmakelaar van het jaar is een syndicus, Stefaan Leliaert van De Syndic. “Deze prijs mag vooral beschouwd worden als een eerbetoon aan alle syndici in ons land die dagelijks keihard werken om die duizenden appartementen correct en deskundig te beheren. Er is geen beroep waarvoor je zoveel vaardigheden in huis moet hebben als dat van syndicus. Dat verdient respect, want een goed beheerder is een goed boekhouder, een jurist, een manager, een klusjesman en een psycholoog. Je moet de nodige kritiek kunnen incasseren, maar tegelijkertijd is er geen mooier en socialer beroep dan dat van syndicus.”

BEWONERS DE DUPE

“Vlaanderen heeft dringend meer nood aan syndici die een appartement willen runnen zoals een goed draaien bedrijf: professioneel. Als die vraag niet snel beantwoord wordt, zullen de appartementsbewoners als eerste de dupe zijn.” Het beheren van een appartement is de afgelopen jaar ook bijzonder complex geworden. “De voorbije jaren zijn er heel wat nieuwe verplichtingen bijgekomen voor mede-eigendommen”, aldus Leliaert. “Zo was er de invoering van het



nieuwe boekhoudplan en de aanpassing van de daarbij horende software. Net zoals de syndicus ook almaar vaker de belangrijke werken opvolgt, schadegevallen verwerkt, gerechtelijke procedures opvolgt, enzovoort. Het toont alleen maar hoe belangrijk de job van een goed syndicus is.”

Bron: Krant De Zondag, Marijn Follebout: “vraag naar syndici”.